

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 178 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 120 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-24 647

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 227	4 202	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 367	6 367
			2.банк.1,5%	97	97
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>14 227</b>	<b>4 202</b>		<b>9 938</b>	<b>9 938</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 480	437		1 480	1 480
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 480</b>	<b>437</b>		<b>1 480</b>	<b>1 480</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>15 707</b>	<b>4 639</b>		<b>11 418</b>	<b>11 418</b>
пени	6 184	1 826			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>21 891</b>	<b>6 465</b>		<b>11 418</b>	<b>11 418</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-4 953
процент оплаты арендаторы		29,53			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-29 600</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

24.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Раскольниково д. 178 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 120,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-24647**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв м *1,78 руб/мес	<del>213,6</del>
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	<del>66,3</del>
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	300
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	300
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*2,50 руб/мес	300
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	300
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Ревизия эл.оборудования по графику	499
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	300
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 120,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	300
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
<b>Итого:</b>		<b>6 367</b>